

Số: /QĐ-BQLNN

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy trình nội bộ trong lĩnh vực bồi thường hỗ trợ và tái định cư

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, về việc Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/08/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa, về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa, về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/08/2021 của UBND tỉnh quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Giải phóng mặt bằng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy trình nội bộ trong lĩnh vực bồi thường hỗ trợ và tái định cư của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 612/QĐ-BQLNN ngày 12/11/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Trưởng các Phòng: Tài chính - Tổng hợp; Giải phóng mặt bằng; Quản lý dự án và toàn thể viên chức, người lao động tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (VBĐT);
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC

Quách Thanh Sơn

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY TRÌNH

NỘI BỘ TRONG LĨNH VỰC BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLNN ngày /10/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa)

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
- Ban QLDA; - Phòng GPMB	Bước 1	Đo đạc lập bản đồ trích đo địa chính	- Cán bộ GPMB; - Đơn vị đo đạc.	- Ký hợp đồng đo đạc phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án và phục vụ công tác đền bù giải tỏa; - Trình Sở TNMT thẩm định dự toán kinh phí đo đạc; - Phê duyệt dự toán kinh phí đo đạc bản đồ;	- Gửi thư mời cho cơ quan có chức năng đo, lập dự toán bản đồ; - Thương thảo Hợp đồng; - Phê duyệt Quyết định chỉ định thầu; - Nghiệm thu sản phẩm hoàn thành; - Tham mưu Giám đốc ban hành quyết định; - Phối hợp với đơn vị đo đạc tham mưu tờ trình thẩm định.	15 ngày	
- Ban QLDA;	Bước 2	Thu hồi đất	- Cán bộ GPMB tham	- Thông báo thu hồi đất; - Quyết định thành lập Hội đồng	- Làm văn bản đề nghị cơ quan Phòng TNMT tham mưu;	15 ngày	

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
- Phòng GPMB			gia HĐBT dự án; - Cán bộ GPMB phối hợp với địa phương nơi có dự án.	BTHT và TĐC dự án; - QĐ thành lập Tổ công tác; - Công bố Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND cấp xã, tại vị trí quy hoạch, trên phương tiện thông tin đại chúng; - Họp dân triển khai dự án, bầu đại diện hộ gia đình có đất bị thu hồi.	- Niêm yết tại UBND xã và vị trí thực hiện dự án; - Phối hợp với địa phương có dự án mời các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án; - Chuẩn bị số liệu, bản đồ, văn bản pháp lý về chủ trương thực hiện dự án và chính sách về bồi thường hỗ trợ và tái định cư để báo cáo.		
Phòng GPMB	Bước 3	Kiểm kê khối lượng, hỗ trợ và thu thập hồ sơ giấy tờ	Cán bộ GPMB phối hợp Tổ công tác	- Mời tổ công tác họp; - Kiểm kê khối lượng giải tỏa; - Phát tờ khai; - Thu nhận hồ sơ nhà đất của các hộ dân liên quan thửa đất bị thu hồi.	- Lập kế hoạch và thời gian bắt đầu kiểm kê và kết thúc; - Chuẩn bị mẫu biểu; - Chủ trì phối hợp với Tổ công tác kiểm đếm đúng và đầy đủ khối lượng giải tỏa của từng hộ dân; - Đề nghị hộ dân cung cấp hồ sơ và giấy tờ nhà đất liên quan (<i>có công chứng</i>); - Trường hợp tách nhập thửa phải kiểm tra hồ sơ, báo cáo lại Lãnh đạo Ban trước khi thực hiện; - Liên hệ trực tiếp hộ dân hoặc qua địa phương.	15 ngày	

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
Ban QLDA; - Phòng GPMB	Bước 4	Xây dựng đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất, đơn giá thu tiền sử dụng đất tái định cư	Cán bộ GPMB	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ phê duyệt đơn giá bồi thường đất; - Quyết định đơn giá thu tiền sử dụng đất tái định cư; 	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ công tác xác định cơ sở xây dựng đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất, đơn giá thu tiền sử dụng đất tái định cư, tham mưu văn bản trình phê duyệt; - Theo dõi, đôn đốc các cơ quan liên quan đến khi UBND tỉnh (hoặc thành phố) ban hành Quyết định. 	30 ngày	
- Ban QLDA; - Phòng GPMB	Bước	Hoàn thiện hồ sơ nhà đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	Cán bộ GPMB phối hợp UBND cấp xã và VPĐK đất đai	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy xác nhận nguồn gốc quá trình sử dụng đất của UBND cấp xã; - Giấy xác nhận hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; - Xác nhận của địa phương danh sách tỷ lệ (%) diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trong địa bàn xã, phường; - Xác nhận của địa phương danh sách tỷ lệ (%) diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trong địa bàn xã, 	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị hồ sơ đăng ký UBND cấp xã tổ chức họp xét; - Làm văn bản gửi UBND xã, phường nơi có hộ khẩu thường trú và nơi có đất bị thu hồi; - Làm văn bản và lập danh sách gửi UBND xã; - Làm văn bản gửi văn phòng ĐKQSD đất và UBND xã, phường. 	30 ngày	

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
				phường; - Xác nhận nhà ở đất ở khác ngoài vị trí bị giải tỏa (<i>Đối với trường hợp có nhà ở, đất ở bị giải tỏa toàn bộ</i>)			
- Ban QLDA; - Phòng GPMB	Bước 6	Lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư.	Ban QLDA phối hợp Hội đồng bồi thường và UBND cấp xã, phòng TNMT	- Họp xét phương án; - Niêm yết công khai phương án dự kiến, nội dung theo Khoản 2, Điều 24, Nghị định 47; - Tổ chức họp dân (<i>có biên bản</i>) lấy ý kiến đóng góp về phương án dự kiến BTHT và TĐC, lập biên bản kết thúc niêm yết có xác nhận của địa phương; - Thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	- Lập phương án dự kiến; - Tham mưu thông báo; - Phối hợp với UBND cấp xã tổ chức họp; - Làm Văn bản trình thẩm định.	45 ngày	
	Bước 7	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất	Cán bộ QLDA, UBND cấp huyện, Hội đồng bồi thường	- Phê duyệt phương án bồi thường; - Phê duyệt Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết; - Quyết định thu hồi đất; - Quyết định giao đất tái định cư (<i>nếu có</i>); - Thông báo niêm yết công khai các Quyết định (<i>có Biên bản</i>);	- Phòng TNMT trình và tham mưu Quyết định; - Làm văn bản tham mưu thông báo niêm yết; - Chuẩn bị Biên bản và các Quyết định bản chính.	30 ngày	

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
				<ul style="list-style-type: none"> - Giao các Quyết định thu hồi đất, phê duyệt kinh phí bồi thường cá nhân, giao đất tái định cư <i>(nếu có)</i>. 			
<ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA; - Phòng GPMB; - Phòng TCTH. 	Bước 8	Chi trả kinh phí bồi thường, giao đất tái định cư <i>(nếu có)</i> .	<ul style="list-style-type: none"> - Phòng QLDA; - Phòng GPMB, - Phòng TCTH 	<ul style="list-style-type: none"> - Lên kế hoạch rút kinh phí; - Thông báo nhận kinh phí bồi thường theo Quyết định phê duyệt <i>(ghi rõ địa điểm; thời gian chi trả)</i>; thời gian, địa điểm giao đất tái định cư <i>(nếu có)</i> và thời gian nhận mặt bằng; - Tiến hành chi trả; - Thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất <i>(bản chính)</i> để chỉnh lý <i>(nếu giải tỏa 1 phần)</i> và thu hồi <i>(nếu giải tỏa toàn bộ)</i>. 	<ul style="list-style-type: none"> - Làm văn bản gửi Kho bạc nhà nước; - Phối hợp với UBND cấp xã gửi thông báo; - Theo quy định, lập biên bản bàn cam kết giao trả mặt bằng <i>(10 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường đối với đất trống và 30 ngày đối với trường hợp giao đất tái định cư)</i>; - Làm văn bản chuyển VPĐKĐĐ cấp huyện. 	20 ngày	
	Bước 9	Bàn giao mặt bằng	Cán bộ QLDA	Thu hồi mặt bằng và bàn giao đơn vị thi công	Nhận mặt bằng của các hộ dân và phối hợp với UBND cấp xã bàn giao cho đơn vị thi công <i>(có biên bản bàn giao)</i> .	20 ngày	