

Số: /QĐ-BQLNN

Khánh Hòa, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy trình Quản lý dự án đầu tư xây dựng của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh Khánh Hòa

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị Trưởng phòng Quản lý dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy trình Quản lý dự án đầu tư xây dựng của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 614/QĐ-BQLNN ngày 12/11/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Điều 3. Trưởng các phòng Tài chính - Tổng hợp; Giải phóng mặt bằng; Quản lý dự án và toàn thể viên chức, người lao động tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (VBĐT);
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC**Quách Thanh Sơn**

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY TRÌNH
QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLNN ngày /11/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa

Cơ quan/ đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Bước 1	Quyết định phân công quản lý dự án, dự toán chuẩn bị đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư	- Giám đốc Ban; - Giám đốc dự án, cán bộ QLDA; - Phòng TCTH	Căn cứ chủ trương đầu tư dự án và văn bản giao làm chủ đầu tư của cấp có thẩm quyền, Giám đốc dự án, cán bộ QLDA và nhân viên phòng Tài chính - Tổng hợp nghiên cứu nội dung, quy mô dự án để tham mưu lãnh đạo Quyết định dự toán chuẩn bị đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư.	- Quyết định phân công QLDA; - Quyết định dự toán chuẩn bị đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư.	10 ngày	
	Bước 2	Lập kế hoạch thực hiện dự án	- Giám đốc dự án, cán bộ QLDA; - Phòng TCTH	- Nghiên cứu kỹ xác định rõ nội dung công việc dự án phải thực hiện, thời hạn hoàn thành; - Phân công cụ thể quyền hạn, trách nhiệm đến từng bộ phận và từng thành viên QLDA. - Trưởng nhóm QLDA rà soát báo cáo Phó Giám đốc Ban phụ trách trước khi thực hiện.	- Kế hoạch lựa chọn các nhà thầu; - Kế hoạch quản lý hợp đồng; - Kế hoạch quản lý thiết kế, thẩm định và phê duyệt;	10 ngày	

Cơ quan/ đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
					<ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch quản lý thi công: Chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường của dự án; - Kế hoạch nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng và quyết toán. 		
	Bước 3	Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	<ul style="list-style-type: none"> - Giám đốc dự án, cán bộ QLDA; - Phòng TCTH 	<ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ vào các nội dung quyết định đầu tư, Giám đốc dự án phân chia dự án thành các gói thầu (gồm: Giá gói thầu, nguồn vốn, ...); - Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu; - Thời gian tổ chức đấu thầu, loại hợp đồng (<i>Thời gian thực hiện hợp đồng</i>) theo Luật đấu thầu hiện hành để trình cấp thẩm quyền phê duyệt. 	Tờ trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu	05 ngày	
	Bước 4	Quản lý lựa chọn nhà thầu	Lãnh đạo Ban, Giám đốc dự án và cán bộ QLDA	<ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu được cấp thẩm quyền phê duyệt; - Cán bộ QLDA triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu (<i>tư vấn thiết kế, khảo sát, thẩm tra, giám sát ..., thi công, lắp đặt và phi tư vấn</i>) theo quy định Luật Đầu thầu, ký hợp đồng. 	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu hoặc Quyết định phê duyệt chỉ định thầu;	Theo quy định Luật đấu thầu hiện hành và quy trình đấu thầu	

Cơ quan/ đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
					- Hợp đồng với nhà thầu.		
	Bước 5	Quản lý khảo sát, thiết kế, thẩm tra hồ sơ thiết kế và thủ tục GPMB	Giám đốc dự án, cán bộ QLDA, cán bộ GPMB	Căn cứ vào các nội dung quyết định đầu tư, kết quả lựa chọn, hợp đồng, cán bộ QLDA thực hiện những nội dung: - Cung cấp nhà thầu hồ sơ tài liệu về dự án để các nhà thầu tư vấn thực hiện; - Kiểm tra kết quả thực hiện của các nhà thầu tư vấn thực hiện theo quy định hiện hành trước khi trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, cơ quan thẩm quyền phê duyệt; - Nghiệm thu kết quả thực hiện của các nhà thầu tư vấn theo quy định; - Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định, chuẩn bị mặt bằng xây dựng.	- Biên bản bàn giao (giao nhận) hồ sơ; - Thẩm tra hồ sơ thiết kế; - Tờ trình thẩm định hồ sơ thiết kế; - Biên bản bàn giao đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	07 ngày/ 01 hồ sơ thiết kế; Theo quy trình đền bù, giải phóng mặt bằng	
	Bước 6, 7	Tiến hành khởi công xây dựng công trình	- Lãnh đạo Ban. - Giám đốc QLDA	- Căn cứ kết quả lựa chọn nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, bảo hiểm...và hợp đồng ký kết; - Kiểm tra, xem xét mặt bằng thi công, đầy đủ tính pháp lý và các điều kiện để tổ chức khởi công.	- Biên bản bàn giao mặt bằng; - Báo cáo thông tin dự án đến cơ quan chuyên môn về xây dựng và các đơn vị liên quan	05 ngày	
	Bước 8, 9	Quản lý hợp đồng, Quản lý giám sát và Quản lý thi	Lãnh đạo Ban, Giám đốc QLDA	Trên cơ sở hợp đồng ký kết, cán bộ QLDA, cán bộ TCTH thực hiện các nhiệm vụ: - Đôn đốc, kiểm tra, giám sát tiến trình thực hiện hợp đồng của Nhà thầu về các nội dung	- Báo cáo kết quả thực hiện công việc; - Biên bản nghiệm	Theo thời gian hợp đồng và dự án được phê	

Cơ quan/ đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
		công		<p>đã ký kết (<i>nội dung công việc, chất lượng, tiến độ công việc...</i>);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giải quyết các vấn đề phát sinh vướng mắc; - Tổ chức quản lý an toàn lao động và vệ sinh môi trường, chất lượng, khối lượng, tiến độ, phi phí xây dựng theo quy định hiện hành. 	thu công việc hoàn thành.	duyet	
	Bước 10	Kiểm tra công tác nghiệm thu	<ul style="list-style-type: none"> - Giám đốc QLDA, - Sở chuyên ngành 	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức kiểm tra nghiệm thu công trường và hồ sơ nghiệm thu, hồ sơ pháp lý. - Báo cáo Sở chuyên ngành hoàn thành hạng mục công trình và công trình để kiểm tra kết quả nghiệm thu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình báo cáo Sở chuyên ngành hoàn thành hạng mục công trình và công trình; - Biên bản kiểm tra hiện trường 	07 ngày	
	Bước 11	Nghiệm thu và Bàn giao công trình đưa vào sử dụng và bàn giao hồ sơ dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Ban; - Giám đốc QLDA và các đơn vị liên quan 	<ul style="list-style-type: none"> - Sau khi Sở chuyên ngành thông báo chủ đầu tư kết quả kiểm tra bằng văn bản chấp thuận công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng; - Tập hợp, kiểm tra toàn bộ hồ sơ pháp lý, chất lượng và các điều kiện để nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng theo quy định hiện hành và bàn giao công trình; - Tập hợp toàn bộ hồ sơ pháp lý, chất lượng dự án để bàn giao đơn vị sử dụng. 	<ul style="list-style-type: none"> - Biên bản nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; - Biên bản bàn giao công trình, tài sản. - Biên bản bàn giao hồ sơ dự án (<i>hồ sơ pháp lý, chất lượng dự án</i>). 	20 ngày	
	Bước 12, 13	Quyết toán	<ul style="list-style-type: none"> - Giám đốc Ban. - Giám đốc 	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết toán các gói thầu. - Lập và trình thẩm tra, phê duyệt hồ sơ quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành theo quy 	<ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thẩm tra, phê duyệt hồ sơ quyết toán vốn đầu 	60 ngày hoặc theo quy định	

Cơ quan/ đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian thực hiện	Ghi chú
			QLDA. - Cán bộ TCTH	định hiện hành ngay sau khi công trình hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng;	tư dự án hoàn thành;	hiện hành	
	Bước 14	Tổng kết, lưu hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Giám đốc Ban; - Lãnh đạo phòng TCTH; - Lãnh đạo phòng QLDA; - Lãnh đạo phòng GPMB; - Cán bộ QLDA, cán bộ TCTH, cán bộ GPMB 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện ngay sau khi báo cáo Quyết toán vốn dự án hoàn thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt; - Thanh toán hợp đồng các nhà thầu (nếu có); - Họp nội bộ, tổng kết để hoàn thiện hơn cho những dự án sau; - Lưu hồ sơ dự án. 	<ul style="list-style-type: none"> - Biên bản họp tổng kết; - Thanh toán toán các chi phí của dự án (nếu có); - Bàn giao bộ phận lưu hồ sơ dự án. 	20 ngày	